

Pourquoi ce questionnaire ?

L'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre vendeur.

Il nous permet également de vous conseiller et de vous assister utilement sur les modalités juridiques de votre acquisition et la compatibilité du bien que vous souhaitez acheter avec vos projets.

Nous vous remercions de nous le retourner complété lors de l'ouverture du dossier.

- VOTRE SITUATION PERSONNELLE -

A- Pour les personnes mariées, merci de préciser le pays du lieu du premier domicile conjugal après le mariage : _____

B- Êtes vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ? OUI / NON

Si oui, merci de joindre un justificatif de votre immatriculation au RCS.

C- Êtes vous en état de redressement judiciaire, liquidation des biens ? OUI / NON

D- Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ? OUI / NON

- LES MODALITÉS JURIDIQUES DE VOTRE ACQUISITION -

A- Réalisez-vous l'acquisition en votre nom propre ? OUI / NON

B- Souhaitez-vous faire l'acquisition par le biais d'une société ? OUI / NON

C- Faites-vous le présent achat dans le but de revendre ? OUI / NON

- VOTRE FINANCEMENT -

A- Souscrivez-vous un « prêt relais » dans l'attente de la vente d'un autre bien ? OUI / NON

Merci de nous adresser votre acte d'achat.

B- Si vous êtes mariés, l'un d'entre vous utilise-t-il des fonds personnels ? OUI / NON

Ces fonds peuvent provenir d'une donation, d'une succession, d'économies dont il disposait avant le mariage, d'un bien personnel...

C- Quelles sont les proportions d'acquisition ? (ex : Mr 50% - Mme 50%)

- VOS PROJETS -

A- A quel usage est destiné le bien ? Usage privé / Usage professionnel / Usage mixte

Décrivez-nous votre projet (superficie maximale, nombre de niveaux...)

B- Dans le cas d'un usage professionnel, merci de préciser le type d'activité que vous souhaitez réaliser : _____

Recevrez-vous de la clientèle ? OUI / NON

C- Quelle autorisation administrative allez-vous solliciter ? Déclaration préalable

Permis de démolir Permis de construire _____

- AVANTAGE FISCAL -

A- Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de construction lié à un avantage fiscal ? OUI / NON

B- Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de revente lié à un avantage fiscal ? OUI / NON

C- Allez-vous souscrire à un régime fiscal particulier pour ce bien (loi Girardin...) ? OUI / NON

Si oui, lequel _____

D- Souhaitez-vous bénéficier d'un mécanisme de récupération de la TVA lors de l'achat du bien ?
OUI / NON

E- Remployez-vous des fonds dans le cadre d'une cession ayant bénéficié d'une exonération de plus-value ? OUI / NON

- OBSERVATIONS PARTICULIERES -

Indiquez-nous les précisions qui vous apparaissent importantes pour l'acquisition de votre bien

NOM – Prénoms : _____

Fait à : _____ Signature

Le _____

MENTION LEGALE D'INFORMATION : L'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'Office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment au service de la publicité foncière aux fins de publication des actes et à des fins foncières, comptables et fiscales. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant auprès du Délégué à la protection des données désigné par l'Office Notarial à l'adresse suivante : cil@notaires.fr. Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'Office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.